Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DẦU TIẾNG

Số: 830/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Dầu Tiếng, ngày 16 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 151/2024/DS-ST ngày 13/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng; Trích lục bản án dân sự sơ thẩm số 328/DS-TLA ngày 17/10/2024 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng; Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa số 157/2024/QĐCNHGT-DS ngày 26/11/2024 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 330/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 294/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2024; số 546/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 50/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số Vc330/2025/195 ngày 25/4/2025 của Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 13/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 60/2025/HĐ-CL ngày 15/05/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng và Công ty đấu giá Hợp danh Công Lập;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 238/TB-CL ngày 15 tháng 05 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương thông báo đấu giá tài sản vụ bà Hồ Thị Xuân Nhựt, sinh năm 1966; địa chỉ: số 55, đường Vịnh Ông Võ, Khu phố 6, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (Lần 1) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương *(gọi tắt: Công ty Công Lập)*. Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

b) Tên tài sản; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 179,8m^2 *(Trong đó có: 80m^2 đất ở tại đô thị; 99,8m^2 đất trồng cây lâu năm, có 41m^2 đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường bộ)* và 01 cây Bưởi khoảng 20 tuổi trồng trên đất. Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 546, tờ bản đồ số 45, tọa lạc tại Khu phố 6, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

- Nguồn gốc tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng và tình trạng pháp lý của tài sản:

+ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 514773, số vào sổ cấp GCN: CN13628 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Dầu Tiếng cấp ngày 27/10/2023 cho bà Hồ Thị Xuân Nhựt;

Scanned with CamScanner

+ Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Dầu Tiếng lập ngày 17/3/2025;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 04/06/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 11/06/2025 *(trong giờ hành chính)* tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày 04/06/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 11/06/2025 *(trong giờ hành chính)* tại Công ty Công Lập;

d) Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và ngày, giờ hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 20/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/06/2025 *(trong giờ hành chính);*

- Địa điểm, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Công Lập;

đ) Giá khởi điểm của tài sản: 562.563.000 đồng ***(Năm trăm sáu mươi hai triệu năm trăm sáu mươi ba ngàn đồng).*** Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng *(VAT)*. Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản *(Trừ thuế thu nhập cá nhân)*. Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ cấp xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ 1 bộ hồ sơ;

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập: **từ 07 giờ 30 phút ngày 20/05/2025** đến **17 giờ 00 phút, ngày 09/06/2025**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải ***"báo có"*** trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **17 giờ 00 phút ngày 09/06/2025**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: **từ 07 giờ 30 phút ngày 20/05/2025** đến **17 giờ 00 phút**, ngày **09/06/2025** *(trong giờ hành chính)* tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập *(Trong giờ hành chính)* và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **14 giờ 40 phút,** ngày **12/06/2025.**

+ Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

k) Bước giá: Bước giá: là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá tăng tối thiểu là **10.000.000 đồng** ***(Mười triệu đồng)*** và không khống chế mức tăng tối đa *(được áp dụng tại các vòng đấu giá).*

- Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên có quyền trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm, trong trường hợp người trả giá đầu tiên muốn trả giá cao hơn giá khởi điểm phải áp dụng bước giá tăng tối thiểu là **10.000.000 đồng** ***(Mười triệu đồng)*** và không khống chế mức

Scanned with CamScanner

tăng tối đa. Giá trả của Người trả giá sau phải cao hơn giá đã trả của Người trả giá trước liền kề *(theo bước giá)*.

- Giá trả không hợp lệ: là giá trả thấp hơn giá khởi điểm hoặc thấp hơn bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

Thời điểm nhận lại *(Chuộc)* tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 *(một)* ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện Dầu Tiếng;
- UBND thị trấn Dầu Tiếng;
- Trang TTĐT của Cục THADS T.Bình Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Hòa

Scanned with CamScanner